

BAREME DES HONORAIRES

(Applicable à partir du 1er février 2025)

SECTION VENTE			
<i>Locaux à usage d'habitation</i>			
<i>Tarifs part vendeur et part acquéreur en euros TTC du prix de vente</i>			
Montant de la transaction		Honoraires €/%	
Jusqu'à	50 000 €	Forfait 2 000 €	
Compris entre	50 001 €	150 000 €	4,50%
Compris entre	150 001 €	200 000 €	4,00%
Compris entre	200 001 €	300 000 €	3,50%
Compris entre	300 001 €	400 000 €	3,00%
Compris entre	400 001 €	900 000 €	2,50%
Au-delà de	900 001 €	2,25%	
TVA 20 % incluse			

Conformément aux termes du mandat, les honoraires de transaction sont réparties à parts égales entre le vendeur et l'acheteur

SECTION VENTE	
<i>Autres types de biens</i>	
<i>Tarifs part vendeur et part acquéreur en euros TTC du prix de vente</i>	
Honoraires	Honoraires %
Vente de terrain - valeur < 100 000 €	10%
Vente de terrain - valeur > 100 000 €	8%
Vente d'un stationnement < 14 500 €	Forfait de 1 500 €
Vente d'un stationnement > 14 501 €	Forfait de 2 000 €
Vente de programmes neufs	4%
TVA 20 % incluse	

Conformément aux termes du mandat, les honoraires de transaction sont réparties à parts égales entre le vendeur et l'acheteur

SECTION LOCATION/RELOCATION		
<i>Locaux à usage d'habitation</i>		
Décret n°2014-890 du 1er août 2014	Honoraires TTC	A la charge de
Entremise et négociation	200 €	Bailleur
Constitution du dossier, visite, bail et cautionnement (Zone tendue)	10 € / m2	Bailleur + Locataire
Constitution du dossier, visite, bail et cautionnement (Zone non tendue)	8 € / m2	Bailleur + Locataire
Frais de location pour stationnement	Forfait 115 €	Bailleur + Locataire
Etat des lieux d'entrée location vide et meublée	3 € / m2	Bailleur + Locataire
Etat des lieux de sortie vide et meublée	3 € / m2	Bailleur

Gestion locative		
<i>Locaux à usage d'habitation</i>		
Gestion	Honoraires TTC	A la charge de
Montant des encaissements mensuels < 300 €	10%	Bailleur
Montant des encaissements mensuels de 300 € à 500 €	8%	Bailleur
Montant des encaissements supérieur à 500 €	6%	Bailleur
Montant de la GLI* sur encaissements mensuels (jusqu'à 2 500 €)	2,55%**	Bailleur
Montant de la GLI* sur encaissements mensuels > 2 500 €	Nous consulter***	Bailleur

*GLI = Garantie de Loyer Impayé (assurance)

2,55 % = A valider avec l'organisme assurant le dossier

*** Nous consulter = Dossier à présenter à l'organisme assurant le dossier

Autres frais		
<i>Locaux à usage d'habitation ou professionnel</i>		
Autre frais de tout ordre	Honoraires TTC	A la charge de
Accompagnement travaux < 1 000 €	10%	Propriétaire
Accompagnement travaux compris entre 1 001 € et 3 000 €	7%	Propriétaire
Accompagnement travaux supérieur à 3 001 €	5%	Propriétaire
Gestion d'un dossier contentieux	50 € / heure	Propriétaire
Frais de gestion d'un sinistre d'assurance d'un bien en gestion locative	250 €	Propriétaire
Frais de représentation à une assemblée générale	150 €	Propriétaire
Frais de résiliation d'un mandat	150 €	Propriétaire
Estimation d'un bien (non facturé en cas de mandat de vente)	150 €	Propriétaire

IMMOBILIER PROFESSIONNEL		
Vente / Location / Rédaction bail commercial ou professionnel	Honoraires HT	Honoraires TTC
Immeuble professionnels, commerciaux et industriels	10%	12%
Location de locaux commerciaux, industriels et tertiaires	30% (loyer annuel)	36%
Rédaction bail commercial ou professionnel	375 €	450 €